

**„Provedení provedení opravy terasy v objektu Gerontologické centrum, adresa –  
Šimůnkova 1600 Praha 8 182 00“**

## **„Smlouva o dílo**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 536 a následujících Obchodního  
zákoníku  
(zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

---

### **Čl. I SMLUVNÍ STRANY**

- 1.1 **Objednatel:** Gerontologické centrum  
se sídlem orgánů: Šimůnkova 1600 Praha 8 182 00  
zastoupené: ředitelkou Doc.MUDr. Ivou Holmerovou Ph.D,  
IČ: 45250022  
DIČ: CZ45250022,  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Českomoravská 2408/1a Praha 9  
číslo účtu: 26931081/0100

**(dále jen „objednatel“),**

**a**

- 1.2. **Zhotovitel:** DKK Stav s.r.o.  
zastoupený/jednající: Pavel Kolomazník, jednatel  
IČ: 27349187  
DIČ: CZ27349187  
zápis v obchodním rejstříku: krajský soud Ústí nad Labem oddíl C, vložka 25431  
bankovní spojení: ČSOB pobočka Liberec  
číslo účtu: 219742471/0300

**(dále jen „zhotovitel“),**

uzavírají dle ust. § 536 a násl. cit. Obchodního zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 43 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

**smlouvu o dílo:  
(dále jen „smlouva“)**

## Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek v této smlouvě stanovených toto dílo:

**„Provedení opravy terasy v objektu Gerontologické centrum, adresa – Šimůnkova 1600  
Praha 8 182 00“**

(dále jen „dílo“).

Kompletní specifikace předmětu díla je řešena ve výzvě k podání nabídky.

- 2.2 Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že vymezení plnění zakázky (předmětu díla) v Čl. II. odst. 2.1 této smlouvy a zadávací dokumentace obsahují všechny nutné podklady pro zhotovení díla.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek IV. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 2.4 **Zhotovitel se zavazuje, že dodrží požadavek objednatele, který omezuje míru subdodávek, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout max. 30% z objemu stavebních nákladů akce.** Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení (pro zhotovitele)
- 2.5 **Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat při provádění stavebních prací provozní potřeby objednatele s co možná nejmenším rušením klientů objednatele.** Podle možnosti omezí na minimum prašnost a hlučnost prací. Práce náročné na hluk budou prováděny ( mezi 9:00 a 17:00 hodinou ve všední dny či o víkendu) a po dohodě a odsouhlasení objednatelem
- 2.6 Popis technologie (zařízení, materiál) a způsob provedení uvedený v „Nabídce zhotovitele“ ze dne ...10.4.2014.. je závazný pro daný předmět díla.

## Čl. III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo v rozsahu uvedeném v Čl. II. odst. 2.1 této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:
- termín zahájení: ...05/2014....., s ohledem na dispozice objednatele
  - lhůta výstavby v kalendářních dnech: 30 dní, včetně víkendů
- 3.2 Místo plnění: Šimůnkova 1600 Praha 8.

**Čl. IV.**  
**CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>549 646</b>
<b>21 % DPH</b>	<b>115 425</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>665 071</b>

- 4.2 Platby budou provedeny následujícím způsobem:
- provedené práce budou fakturovány postupně dle etap prací a budou doloženy objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací,
  - zálohy budou uhrazeny do výše 90 % sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10 % bude ponecháno jako jistota objednatele, která bude proplacena po převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků. Na základě těchto předpokladů bude vystavena konečná faktura, a to včetně příslušných dokladů,
  - splatnost všech faktur a konečné faktury se stanoví na **21 dnů** po jejich doručení objednateli s tím, že každá z faktur bude objednatelem proplacena do výše 90% každého příslušného daňového dokladu, přičemž zbývajících 10% tvoří pozastávku.
- 4.3 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.4 Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

**Čl. V.**  
**ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, postupovat s odbornou péčí. Bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny, jakož i zápisy a dohodami oprávněných zástupců obou smluvních stran. Dále se zavazuje, že veškerá plnění provede tak, aby odpovídaly Čl. II. této smlouvy a technickým podmínkám objednatele. Rovněž se zavazuje, že veškeré použité materiály a výrobky budou plně odpovídat platným hygienickým, ekologickým a protipožárním předpisům.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými zvláštními právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN), svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel předloží objednateli atesty materiálů a výrobků použitých na zhotovení díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí díla objednatelem.
- 5.4 Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.

- 5.5 Zhotovitel se zavazuje, že prováděním prací nedojde k závažnému narušení provozu objednatele ( uzavření odd.,omezení provozu). Veškeré práce, které by mohly toto narušení výjimečně způsobit, musí být objednatelem předem odsouhlaseny zápisem ve stavebním deníku.
- 5.6 Zhotovitel vybuduje a bude udržovat v pořádku a čistotě zařízení staveniště, včetně přístupových komunikací. Uvedení do původního stavu provede zhotovitel do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel bude na staveništi dodržovat a zajišťovat úklid a pořádek, včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 5.7 Zhotovitel objednateli na základě faktury předložené objednatelem uhradí veškeré náklady za energie spotřebované při realizaci díla.
- 5.8 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.
- 5.9 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) a na staveništi, je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným pro danou stavbu objednatelem a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech.

## **Čl. VI. SMLUVNÍ POKUTY**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.500,- Kč (slovy: Pět tisíc pět set Korun českých) za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v Čl. XI. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: Dva tisíce Korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.3 V případě porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a na staveništi a nesplnění nápravných opatření uložených koordinátorem BOZP v jím stanoveném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc Korun českých) za každý jednotlivý případ porušení a za každý den.
- 6.4 V případě bezdůvodného prodlení s platbou faktury může zhotovitel objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.5 Nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla, dle Čl. XIII. a XV. odst. 15.2 této smlouvy, je penalizováno smluvní sankcí ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc Korun českých) za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 6.6 Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc Korun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.

- 6.7 Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 6.8 Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

## ČI. VII. ZÁNÍK SMLOUVY

- 7.1 Smlouva zaniká pouze v těchto případech:
- a) zánikem veškerých práv a povinností stran vyplývajících ze Smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů za předpokladu, že veškeré nároky smluvních stran byly uspokojeny, nebo
  - b) odstoupením od smlouvy v souladu s články 7.2 až 7.4 této smlouvy.
- 7.2 Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v obchodním zákoníku a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 15 dnů,
  - b) zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
  - c) zhotovitel poruší některou z povinností stanovenou v Čl. X. této smlouvy,
  - d) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
  - e) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - f) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
  - g) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
  - h) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - i) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - j) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
  - k) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
  - l) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit,
  - m) zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.
- 7.3 Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

## **ČI. XI. PROVĚRKA ZAKRÝVANÝCH PRACÍ**

- 11.1 Práce a konstrukce, které budou při další realizaci díla zakryty, budou prověřeny oprávněným zástupcem objednatele na prokazatelnou výzvu zhotovitele, učiněnou zápisem do stavebního deníku nejméně čtyři dny předem. Nedostaví-li se zástupce objednatele k tomuto prověření, může zhotovitel provést zakrytí. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. V případě, že dodatečnou kontrolou nebyly zjištěny nedostatky, nese náklady s tím spojené objednatel. V opačném případě nese tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně. O prověření zakrývaných prací či konstrukcí bude sepsán zápis, který nenahrazuje zápis o předání a převzetí díla.

## **ČI. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

## **ČI. XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 13.1 Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol, který bude mj. obsahovat:
- datum předání a převzetí díla,
  - jméno a příjmení předávajícího a přijímacího,
  - popis předávaného díla,
  - soupis dokladů, předložených při přijímce nebo před ní, a předávaných objednateli,
  - případné nedodělky akceptované objednatelem, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
  - případné vícepráce, termín jejich provedení a způsob úhrady,
  - prohlášení o předání a převzetí díla,
  - záruční dobu za jakost díla,
  - vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímacího.
- Smluvní strany si mohou dohodnout „předpřijímku“.
- 13.2 Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě písemného sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno, a to nejméně 15 dnů po doručení tohoto sdělení objednateli.
- 13.3 Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek a atestů předepsaných zejména objednatelem, příslušnými předpisy, platnými normami a projektovou dokumentací. Tyto zkoušky a měření provede zhotovitel na své náklady.
- 13.4 Alespoň dva dny před přijímacím řízením zhotovitel objednateli předloží následující doklady:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby se zřetelným zakreslením všech změn, k nimž došlo v průběhu provádění díla ve dvou vyhotoveních, z toho jedenkrát v elektronické formě. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby zhotovitele. V případech, kdy pro velké množství změn by dokumentace byla nepřehledná, zpracuje zhotovitel na své náklady dokumentaci novou.



- b) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, včetně prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla a protokolů o provedených zkouškách a měřeních,
  - c) prohlášení o shodě (ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů v aktuálním znění) všech použitých materiálů, polotovarů, výrobků a zařízení, u kterých je prohlášení o shodě požadováno,
  - d) kopie denních zápisů ve stavením deníku zhotovitele od počátku jeho vedení do dne, předcházejícího převzetí díla. Vlastní stavební deník bude objednateli předán nejpozději následující den po jeho uzavření.
- 13.5 Pokud se při převjímacím řízení stavby zadavatelem či při kolaudačním řízení zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatel.
- 13.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro převjímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 13.7 Objednatel může na základě vlastního uvážení převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 13.8 V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn převjímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v převjímacím řízení pokračovat.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny. V opačném případě je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení výzvy k úhradě, nebude-li k jejich úhradě postačovat zádržné. Tyto náklady se budou považovat za zaplacené dnem, kdy bude jim odpovídající finanční částka připsána na účet objednatele. Odstranění vady třetí osobou nebude mít vliv na záruku za jakost díla poskytnutou zhotovitelem.
- 13.10 Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit do 15 dnů po předání a převzetí díla.

#### **Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA**

- 14.1 Zhotovitel poskytuje za jakost díla, resp. veškerých provedených prací záruku po dobu **60 měsíců** od data písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude bezvadné, tj. bude mít po uvedenou dobu vlastnosti a jakost stanovenou touto smlouvou, projektovou dokumentací, technickými podmínkami, platnými ČSN/ČS EN/EN a dalšími obecně závaznými právními předpisy a že bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu.

## **Čl. XV. VADY DÍLA**

- 15.1 V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamacie je pan.....
- 15.2 Pokud objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od jejího uplatnění nebo do 24 hodin, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s obchodním zákoníkem od smlouvy.
- 15.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtách dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení výzvy k úhradě. Tyto náklady se budou považovat za zaplacené dnem, kdy bude jim odpovídající finanční částka připsána na účet objednatele.
- 15.4 Doba od uplatnění záruky za jakost a do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění záruční vady třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla poskytnutou zhotovitelem.
- 15.5 Ostatní nároky objednatele z vad díla nejsou dotčeny.

## **Čl. XVI. DORUČOVÁNÍ**

- 16.1 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 16.2 Písemnost bude doručena jejím doručením nebo odmítnutím převzetí.
- 16.3 V případě neexistence důkazu o dřívějším doručení se bude mít za to, že písemnost zasílaná doporučeným dopisem s dodejkou byla doručena na konci sedmého dne po jejím odeslání.

## **Čl. XVII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 17.1 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jím v souvislosti s prováděním díla (popř. osobami vykonávacími pro zhotovitele práce).

## **Čl. XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

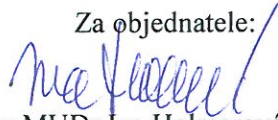
- 18.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně. Jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.



- 18.2 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana dvě identická vyhotovení.
- 18.5 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
- 18.6 Závazkový vztah podle této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními cit. Obchodního zákoníku.
- 18.7 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 - cenová nabídka (oceněný položkový rozpočet)  
Příloha č. 2 - harmonogram prací

V Praze dne 5.5.2014 .....

Za objednatele:



doc.MUDr.Iva Holmerová Ph.D.  
ředitelka Gerontologického centra

GERONTOLOGICKÉ CENTRUM  
Praha 8 - Kobylisy, Šimůnkova 1000  
tel.: 86 88 36 76, IČO: 43250022

Za zhotovitele:

Pavel Kolomazník jednatel  
DKK Stav s.r.o.



**DKK** DKK Stav s.r.o.   
**STAV** realitní  
a stavební činnost  
Cidlinská 920/4, 460 15 Liberec XV - Starý Harcov  
IČO: 27349187, DIČ: CZ27349187

„Provedení opravy terasy v objektu Gerontologické centrum, adresa – Šimůnkova 1600  
Praha 8 182 00“

## Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 536 a následujících Obchodního  
zákoníku  
(zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

---

### Čl. I SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: Gerontologické centrum  
se sídlem orgánů: Šimůnkova 1600 Praha 8 182 00  
zastoupené: ředitelkou Doc.MUDr. Ivou Holmerovou Ph.D,  
IČ: 45250022  
DIČ: CZ45250022,  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Českomoravská 2408/1a Praha 9  
číslo účtu: 26931081/0100

(dále jen „objednatel“),

a

- 1.2. Zhotovitel: DKK Stav s.r.o.  
zastoupený/jednající: Pavel Kolomazník, jednatel  
IČ: 27349187  
DIČ: CZ27349187  
zápis v obchodním rejstříku: krajský soud Ústí nad Labem oddíl C, vložka 25431  
bankovní spojení: ČSOB pobočka Liberec  
číslo účtu: 219742471/0300

Tento dodatek upravuje Čl. III doba a místo plnění.

Termín předání stavby dodavateli byl dle stavebního deníku 05.06.2014 a to po vzájemné dohodě dodavatele a odběratele. Termín provedení prací je dle smlouvy 30 kalendářních dnů. Tento termín se z důvodu víceprací a méně prací níže specifikovaných prodlužuje na 60 kalendářních dní.

Více práce

- provedení opravy příjezdového chodníku k dennímu stacionáři
- provedení izolace stěny budovy pod úrovní terasy (50 cm) s návazností na budoucí provádění zateplení objektu dle předané dokumentace od projektanta této akce.

Méně práce

- Při provádění bouracích prací a odstranění vrchní vrstvy povrchu plochy terasy bylo zjištěno, že provádění dalšího bourání základů je zbytečné a stávající základy se dají částečně použít.

Celková cena zhotovení díla je stanovena po úpravách na 665 815 Kč včetně DPH.

V Praze dne 16.6.2011

Za objednatele:

doc.MUDr.Iva Holmerová Ph.D.  
ředitelka Gerontologického centra

*V.2.*  
  
GERONTOLOGICKÉ CENTRUM  
Praha 8 - Kobylisy, Šimůnkova 1600  
tel.: 86 88 36 76, IČO: 45250022

Za zhotovitele:

Pavel Kolomazník jednatel  
DKK Stav s.r.o.



**DKK** DKK Stav s.r.o.   
**STAV** realitní  
a stavební činnost  
Cidliňská 920/4, 460 15 Liberec XV - Starý Harcov  
IČO: 27349187, DIČ: CZ27349187